



Bearbeiter/-in: Cynthia Derra
Telefon: (089) 28 66 15 - 21
Telefax: (089) 28 66 15 - 38
E-Mail: cynthia.derra@bay-land-kreistag.de
Aktenzeichen: VII-0470.30-50/sf

Verwaltungsinfo

München, 29.11.2024

Verfahren zur maschinellen Grundbuchführung SolumSTAR; ausgehender elektronischer Rechtsverkehr in Grundbuchsachen

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Bayerische Staatsministerium der Justiz hat uns darüber informiert, dass alle bayerischen Amtsgerichte nach Einführung der elektronischen Akte (eGrundakte) seit dem Sommer an den elektronischen Rechtsverkehr angeschlossen sind. Ab dem 1. Dezember 2024 sollen die elektronischen Vollzugsmittelungen ausschließlich elektronisch an die antragsstellenden Behörden übersendet werden.

Nach Einführung der eGrundakte und des elektronischen Rechtsverkehrs sind alle Anträge der Notare in Grundbuchsachen samt den zugehörigen Dokumenten ausschließlich über das jeweilige elektronische Gerichtspostfach einzureichen (§ 135 Abs. 2 Satz 2 Nr. 4 GBO). Alle übrigen Beteiligten können den elektronischen Rechtsverkehr nutzen, sind hierzu aber nicht verpflichtet.

Der ausgehende elektronische Rechtsverkehr in Grundbuchsachen ist bereits seit dem Sommer bei allen bayerischen Amtsgerichten eingerichtet, sodass die elektronische Übersendung der Vollzugsmittelungen nach § 55 der Grundbuchordnung (GBO) möglich ist. Die Vollzugsmittelung wird folglich an das besondere elektronische Behördenpostfach (beBPO) der jeweiligen Behörde übersandt.

Durch die Landkreise werden zahlreiche Anträge (z.B. Eintragung von Dienstbarkeiten, Löschungsbewilligungen) bei den Grundbuchämtern eingereicht. Durch die elektronische Übersendung der Vollzugsmittelungen können sowohl die Antragsteller schneller von der Eintragung in Kenntnis gesetzt werden als auch enorme Portokosten eingespart werden. Daher ist die Nutzung des elektronischen Rechtsverkehrs in beide Richtungen sowohl für die Kommunen als auch für die Justiz ein Gewinn.

Wir bitten um Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Cynthia Derra

Verwaltungsamtfrau

Telefon: (089) 28 66 15 - 0
Telefax: (089) 28 28 21

info@bay-landkreistag.de
www.bay-landkreistag.de

Kardinal-Döpfner-Str. 8, 80333 München
U3, U4, U5, U6, Bus 100 (Odeonsplatz)